



快意智能股份有限公司

(前稱 DCB 控股有限公司)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8040)



中期報告
2022

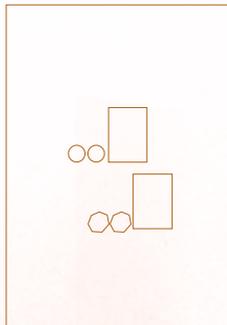
香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告載有遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)提供的詳情，旨在提供關於快意智能股份有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(統稱為「**本集團**」)的資料，**本公司**董事(「**董事**」)就此共同及個別地承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，且本報告並無遺漏任何其他事宜導致當中任何陳述或本報告具誤導成分。



1. 日內瓦國際發明展銀獎
2. 第七屆加拿大國際發明創新大獎2022金獎

財務摘要

截至2022年9月30日止六個月(「期間」)

- 本集團收益約105.0百萬港元，較截至2021年9月30日止六個月(「上期」)約103.1百萬港元增加約1.9%。
- 本公司擁有人應佔期間虧損及其他全面開支由上期約3.2百萬港元增加約3.4百萬港元或104.0%至期間約6.6百萬港元。
- 期間，董事會並不建議派付中期股息。
- 期間，本公司的每股虧損約為2.02港仙(上期：1.01港仙)。

中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈本集團截至2022年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同2021年同期的未經審核比較數字如下：

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年9月30日止三個月及六個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
		2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
收益	4	49,613	55,206	105,048	103,077
服務成本		(47,539)	(54,829)	(102,044)	(100,879)
毛利		2,074	377	3,004	2,198
其他收入及收益	5	895	578	1,401	1,389
就以下確認之撥備：					
– 其他應收款項	14	(229)	–	(229)	–
– 合約資產	15	(2,286)	–	(2,286)	–
行政開支		(4,143)	(3,439)	(8,112)	(6,780)
融資成本	6	(151)	(18)	(257)	(40)
除稅前虧損	7	(3,840)	(2,502)	(6,479)	(3,233)
所得稅開支	8	(120)	–	(120)	–
期間虧損及其他全面開支		(3,960)	(2,502)	(6,599)	(3,233)
以下人士應佔期間虧損及 其他全面開支：					
本公司擁有人		(3,959)	(2,502)	(6,595)	(3,233)
非控股權益		(1)	–	(4)	–
		(3,960)	(2,502)	(6,599)	(3,233)
每股虧損					
基本(港仙)	10	(1.19)	(0.78)	(2.02)	(1.01)

未經審核簡明綜合財務狀況表

於2022年9月30日

		2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
廠房及設備	11	1,269	1,462
使用權資產	12	4,587	4,971
按公平值計入損益的金融資產	13	3,880	–
		9,736	6,433
流動資產			
貿易及其他應收款項	14	37,944	19,350
合約資產	15	64,021	79,109
已抵押銀行存款	16	6,077	10,079
銀行結餘及現金		23,146	10,447
		131,188	118,985
流動負債			
貿易及其他應付款項	17	9,231	14,313
合約負債	18	38,633	25,002
借款	19	13,000	10,000
租賃負債	20	2,065	2,151
應付稅項		120	–
		63,049	51,466
淨流動資產		68,139	67,519

		2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
總資產減流動負債		77,875	73,952
非流動負債			
租賃負債	20	2,534	2,803
其他非流動負債		258	258
		2,792	3,061
淨資產		75,083	70,891
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	21	3,400	3,200
儲備		71,540	67,691
		74,940	70,891
非控股權益		143	-
總權益		75,083	70,891

未經審核簡明綜合權益變動表

截至2022年9月30日止六個月

	本公司擁有人應佔				小計	非控股 權益	權益 總計
	股本	股份 溢價	資本 儲備	保留 盈利			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2021年4月1日(經審核)	3,200	48,097	10,010	26,667	87,974	-	87,974
期間虧損及其他全面開支	-	-	-	(3,233)	(3,233)	-	(3,233)
確認為分派的股息	-	-	-	(3,520)	(3,520)	-	(3,520)
於2021年9月30日(未經審核)	3,200	48,097	10,010	19,914	81,221	-	81,221
於2022年4月1日(經審核)	3,200	48,097	10,010	9,584	70,891	-	70,891
股份配售後發行股份	200	10,444	-	-	10,644	-	10,644
非控股權益注資	-	-	-	-	-	147	147
期間虧損及其他全面開支	-	-	-	(6,595)	(6,595)	(4)	(6,599)
於2022年9月30日(未經審核)	3,400	58,541	10,010	2,989	74,940	143	75,083

未經審核簡明綜合現金流量表

截至2022年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動		
除稅前虧損：	(6,479)	(3,233)
按下列各項調整：		
就以下確認之撥備：		
– 其他應收款項	229	–
– 合約資產	2,286	–
融資成本	257	40
廠房及設備折舊	233	113
使用權資產折舊	1,304	1,130
出售廠房及設備收益淨額	–	(21)
利息收入	(22)	(14)
營運資金變動前的經營現金流量	(2,192)	(1,985)
貿易及其他應收款項增加	(18,823)	(26,134)
合約資產減少／(增加)	12,802	(12,155)
貿易及其他應付款項(減少)／增加	(5,082)	3,918
合約負債增加／(減少)	13,631	(1,904)
經營活動所得／(所用)淨現金	336	(38,260)
投資活動		
已收利息	14	6
購買按公平值計入損益的金融資產	(3,880)	–
購買廠房及設備	(40)	(411)
出售廠房及設備所得款項	–	33
已抵押銀行存款減少／(增加)	4,002	(2)
投資活動所得(所用)淨現金	96	(374)

截至9月30日止六個月

	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
--	------------------------	------------------------

融資活動

償還租賃負債的本金部分	(1,267)	(1,135)
償還租賃負債的利息部分	(93)	(40)
新造銀行貸款	9,000	8,000
償還銀行貸款	(6,000)	-
已付利息	(164)	-
非控股權益注資	147	-
股份配售後發行股份	10,644	-
已付股息	-	(3,520)

融資活動所得淨現金	12,267	3,305
------------------	---------------	-------

現金及現金等價物增加／(減少)淨額	12,699	(35,329)
-------------------	---------------	----------

期初的現金及現金等價物	10,447	47,050
-------------	---------------	--------

期末的現金及現金等價物指銀行結餘及現金	23,146	11,721
---------------------	---------------	--------

未經審核簡明綜合財務報表

1. 一般資料

本公司於2017年3月8日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，而其股份於聯交所GEM上市。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本集團(包括本公司及其附屬公司)主要營業地點位於香港九龍觀塘鴻圖道63-65號鴻運工廠大廈12樓D室。

本集團主要從事為香港私營界別提供裝修及翻新服務及Nano-AM應用服務。

本集團截至2022年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。除非另有指明，否則所有數值均約整至最接近千位數。

未經審核簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審核，惟已經本公司審核委員會審閱，並於2022年11月3日獲董事會批准刊發。

2. 編製基準

截至2022年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表(「財務報表」)乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋、香港普遍接納的會計原則以及香港公司條例的披露規定編製。此外，財務報表包括GEM上市規則規定的適用披露。財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值計入損益的金融資產除外，該等資產按公平值計量。財務報表以港元呈列，且除另有指明外，否則所有數值均湊整至最接近千位數。

管理層編製財務報表時須作出影響會計政策應用以及收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有別。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於2022年4月1日開始的財政年度首次應用下列準則及修訂本：

香港財務報告準則第3號修訂	概念框架的提述
香港財務報告準則第16號修訂	2021年6月30日後的Covid-19相關租金優惠
香港會計準則第16號修訂	物業、廠房及設備 – 擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號修訂	虧損性合約 – 履行合約的成本
香港財務報告準則修訂	2018年至2020年香港財務報告準則的年度改進

採納與本集團有關並於本期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的業績及財務狀況概無重大影響。

4. 收益及分部資料

本公司的執行董事(亦為主要經營決策者(「**主要經營決策者**」))獲報告有關決定資源分配及評估表現的資料。

主要經營決策者認為於香港財務報告準則第8號下的可呈報及經營分部如下：

- (i) 裝修工程 – 指新樓宇工程。
- (ii) 翻新工程 – 指涉及升級及／或改造及／或拆卸現有工程的現有樓宇工程。
- (iii) Nano-AM應用 – 指在各類維修及維護工程中提供及應用Nano-AM。

4. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部劃分的本集團收益及業績分析。

	截至下列日期止三個月							
	2022年9月30日				2021年9月30日			
	裝修工程 千港元 (未經審核)	翻新工程 千港元 (未經審核)	Nano-AM 應用服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)	裝修工程 千港元 (未經審核)	翻新工程 千港元 (未經審核)	Nano-AM 應用服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益	25,432	23,069	1,112	49,613	18,066	37,140	-	55,206
分部業績	1,725	(92)	441	2,074	1,423	(1,046)	-	377
諮詢費收入				-				551
政府補貼				879				-
其他未分配收入				16				27
未分配開支				(6,809)				(3,457)
除稅前虧損				(3,840)				(2,502)

	截至下列日期止六個月							
	2022年9月30日				2021年9月30日			
	裝修工程 千港元 (未經審核)	翻新工程 千港元 (未經審核)	Nano-AM 應用服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)	裝修工程 千港元 (未經審核)	翻新工程 千港元 (未經審核)	Nano-AM 應用服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益	58,815	44,151	2,082	105,048	53,809	49,268	-	103,077
分部業績	2,508	(425)	921	3,004	4,264	(2,066)	-	2,198
諮詢費收入				-				1,338
政府補貼				1,379				21
其他未分配收入				22				30
未分配開支				(10,884)				(6,820)
除稅前虧損				(6,479)				(3,233)

分部收益指來自外部客戶的收入。期間，概無內部細分銷售(上期：無)。

4. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績(續)

經營及可呈報分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指在並無分配諮詢費收入、政府補貼、其他未分配收入及未分配開支的情況下，各分部所賺取的稅前溢利／虧損。本集團以此計量方法向本集團主要經營決策者呈報，以分配資源及評估表現。

由於該等資料未定期提供至主要經營決策者及未用於資源分配和業績評估，故本集團並無呈列分部資產及分部負債的分析。

地理資料

本集團所有收益均來自香港的營運，而本集團所有非流動資產均位於香港。

5. 其他收入及收益

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年	2022年	2021年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
其他收入				
銀行利息收入	12	2	14	6
諮詢費用收入(附註(i))	—	551	—	1,338
「保就業」計劃政府補助 (附註(ii))	856	—	1,356	—
「遙距營商計劃」政府補助 (附註(iii))	23	—	23	21
其他利息收入	4	4	8	8
其他收益或虧損淨額				
匯兌虧損淨額	—	—	—	(5)
出售廠房及設備收益淨額	—	21	—	21
	895	578	1,401	1,389

5. 其他收入及收益(續)

附註：

- (i) 諮詢費收入採用產出法隨時間確認。
- (ii) 期間，來自香港防疫抗疫基金項下「保就業」計劃約1,356,000港元(上期：無)的政府補助已由一間附屬公司收取。概無有關該等補助的未履行條件或或然事項。
- (iii) 期間，來自香港防疫抗疫基金項下「遙距營商計劃」約23,000港元(上期：約21,000港元)的政府補助已由一間附屬公司收取。概無有關該等補助的未履行條件或或然事項。

6. 融資成本

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年	2022年	2021年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
以下各項利息				
銀行借貸	103	—	164	—
租賃負債	48	18	93	40
	151	18	257	40

7. 除稅前虧損

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
經扣除以下各項的除稅前虧損：				
董事薪酬				
袍金	18	54	36	108
薪金、津貼及其他福利	902	1,313	1,918	2,626
退休福利計劃供款	9	9	18	18
	929	1,376	1,972	2,752
其他勞工成本				
薪金、津貼及其他福利	7,302	6,579	14,740	12,960
退休福利計劃供款	226	225	463	445
	7,528	6,804	15,203	13,405
總勞工成本	8,457	8,180	17,175	16,157
減：列作服務成本的金額	(6,312)	(6,234)	(12,698)	(12,064)
列作行政開支的金額	2,145	1,946	4,477	4,093
核數師薪酬	125	125	250	250
廠房及設備折舊	117	63	233	113
使用權資產折舊	631	568	1,304	1,130

8. 所得稅開支

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
香港利得稅				
— 即期	120	—	120	—

期間，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算(上期：無)。

9. 股息

董事並不建議派付截至2022年9月30日止六個月的中期股息(截至2021年9月30日止六個月：無)。

本公司股東已於股東週年大會上批准就截至2021年3月31日止年度宣派末期股息每股普通股1.1港仙，總額為3,520,000港元，並已於截至2021年9月30日止六個月派付。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損按下列數據計算：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損	(3,959)	(2,502)	(6,595)	(3,233)
	千股	千股	千股	千股
計算每股基本盈利的普通股 加權平均數目	333,043	320,000	326,557	320,000

由於並無已發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

11. 廠房及設備

	傢俱及設備 千港元	裝飾 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
經審核				
成本				
於2021年4月1日	538	237	1,243	2,018
添置	97	–	1,301	1,398
出售	–	–	(948)	(948)
於2022年3月31日	635	237	1,596	2,468
累計折舊				
於2021年4月1日	397	88	1,116	1,601
年內支出	91	47	203	341
出售時撇除	–	–	(936)	(936)
於2022年3月31日	488	135	383	1,006
賬面值				
於2022年3月31日	147	102	1,213	1,462
未經審核				
成本				
於2022年4月1日	635	237	1,596	2,468
添置	40	–	–	40
於2022年9月30日	675	237	1,596	2,508
累計折舊				
於2022年4月1日	488	135	383	1,006
期內支出	49	24	160	233
於2022年9月30日	537	159	543	1,239
賬面值				
於2022年9月30日	138	78	1,053	1,269

以上廠房及設備項目乃以直線法按以下年折舊率計算折舊：

傢俱及設備	30%
裝飾	20%
汽車	20%

12. 使用權資產

	租賃物業 千港元
經審核	
成本	
於2021年4月1日	4,809
添置	5,033
租賃終止時取消確認	(2,972)
於2022年3月31日	6,870
累計折舊	
於2021年4月1日	2,530
年內支出	2,341
租賃終止時取消確認	(2,972)
於2022年3月31日	1,899
賬面值	
於2022年3月31日	4,971
未經審核	
成本	
於2022年4月1日	6,870
添置	920
租賃終止時取消確認	(1,838)
於2022年9月30日	5,952
累計折舊	
於2022年4月1日	1,899
期內支出	1,304
租賃終止時取消確認	(1,838)
於2022年9月30日	1,365
賬面值	
於2022年9月30日	4,587

使用權資產指本集團根據經營租賃安排在一至四年(2022年3月31日：一至三年)的租賃期限內就其經營使用若干租賃物業作為辦公室及員工宿舍的權利。

12. 使用權資產(續)

於本期間自綜合損益及其他全面收益表扣除之開支如下：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
使用權資產折舊	1,304	1,130
租賃負債利息	93	40

截至2022年9月30日止六個月之租賃現金流出總額約為1,360,000港元(截至2021年9月30日止六個月：1,175,000港元)，並已計入融資活動內。

13. 按公平值計入損益的金融資產

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
	非上市的人壽保險保單投資	3,880

於2022年9月，本集團與一間保險公司簽訂人壽保險保單，為本集團的高級管理層成員投保。根據有關保單，受益人及保單持有人為本公司的主要附屬公司思捷設計工程有限公司(「DCB」)。本集團於投保時支付保費總額合共約494,000美元(相等於約3,880,000港元)。

於2022年9月30日，該份人壽保險保單投資已抵押予銀行，為本集團取得銀行融資作擔保(附註19)。

14. 貿易及其他應收款項

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項總額	35,925	17,156
減：已確認減值虧損	(408)	(408)
貿易應收款項減減值虧損	35,517	16,748
其他應收款項總額	1,700	1,554
減：已確認減值虧損	(476)	(247)
其他應收款項減減值虧損	1,224	1,307
按金及預付款項	1,203	1,295
貿易及其他應收款項總額	37,944	19,350

本集團於2022年9月30日的貿易應收款項賬面值合共約35,517,000港元(2022年3月31日：16,748,000港元)已於本報告日期逾期。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。貿易應收款項為不計息。

14. 貿易及其他應收款項(續)

根據發票日期已逾期但未減值的貿易應收款項的賬齡：

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
逾期：		
0至30日	20,371	14,301
31至60日	10,902	517
61至90日	246	1,800
超過90日	3,998	130
	35,517	16,748

其他應收款項主要指予以第三方及本公司附屬公司股東的墊款，金額為1,078,000港元(2022年3月31日：1,307,000港元)及146,000港元(2022年3月31日：無)。該墊款為無抵押、不計息且按需還款。

其他應收款項的減值虧損約為229,000港元，已於期間確認(上期：無)。

15. 合約資產

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
裝修工程	46,026	41,822
翻新工程	23,274	40,280
	69,300	82,102
減：已確認減值虧損	(5,279)	(2,993)
	64,021	79,109

合約資產主要與本集團收取已完成而未開單工程代價的權利有關，原因為有關權利須視乎本集團的未來表現而定。當有關權利成為無條件時，合約資產將分類為貿易應收款項。

本集團合約包括於若干特定里程碑達成後於合約期間按階段付款的付款計劃。

合約資產的減值虧損約為2,286,000港元，已於期間確認(上期：無)。

16. 已抵押銀行存款

銀行存款約6,077,000港元(2022年3月31日：10,079,000港元)已就本集團獲授的一般銀行融資抵押予銀行。

17. 貿易及其他應付款項

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	4,332	10,585
應計款項	4,899	3,728
	9,231	14,313

於報告期末根據發票日期的貿易應付款項的賬齡如下：

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
1至30日	4,210	10,501
31至60日	4	-
61至90日	-	-
超過90日	118	84
	4,332	10,585

18. 合約負債

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
裝修工程	22,446	13,852
翻新工程	15,752	11,150
Nano-AM應用服務	435	-
	38,633	25,002

19. 借貸

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
銀行循環貸款	4,000	10,000
銀行定期貸款	9,000	-
	13,000	10,000

流動負債內載有按要求償還條款的上述銀行借貸賬面值(按下列還款期劃分)：

一年內	4,534	10,000
超過一年但不超過兩年	2,173	-
超過兩年但不超過五年	6,293	-
	13,000	10,000

該等款項的到期日為銀行融資函件載列的預定還款日期。

於報告期末，本集團獲授銀行信貸75,900,000港元(2022年3月31日：81,900,000港元)，截至該日期，本集團已動用銀行借貸13,000,000港元(2022年3月31日：10,000,000港元)及履約債券保證約20,599,000港元(2022年3月31日：21,136,000港元)。於報告期末，未償還銀行借貸按每年2.30厘至2.75厘(2022年3月31日：2.30厘至2.60厘)浮動利率計息。DCB根據中小企業融資擔保計劃向一間銀行借入銀行定期貸款，並由DCB的董事鄭曾富先生、廖莉莉女士及鄭曾偉先生提供個人擔保作抵押。銀行信貸乃由以下作抵押：

- (i) 約6,077,000港元的已抵押銀行存款(2022年3月31日：10,079,000港元)(附註16)；
- (ii) 抵押人壽保險保單投資(附註13)；及
- (iii) 本公司提供的無限制公司擔保。

20. 租賃負債

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
應付租賃負債：		
一年內	2,065	2,151
超過一年但兩年以內	2,534	2,803
	4,599	4,954
減：流動負債內須於十二個月內償還之款項	(2,065)	(2,151)
非流動負債內須於十二個月後償還之款項	2,534	2,803

21. 股本

	股份數目	千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於2021年4月1日(經審核)、2022年3月31日(經審核)及 2022年9月30日(未經審核)	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
於2021年4月1日(經審核)及2022年3月31日(經審核)	320,000,000	3,200
股份配售後發行股份	20,000,000	200
於2022年9月30日(未經審核)	340,000,000	3,400

22. 履約保證及或然負債

由本集團承接的建築合約的若干客戶要求集團實體以履約保證的形式就進行合約工程發出擔保。於報告期末，本集團以本集團客戶為受益人發出的未償還履約保證擔保如下：

	2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	2022年 3月31日 千港元 (經審核)
由銀行就履約保證發出的履約債券	20,599	21,136

管理層討論及分析

業務回顧及展望

本集團主要從事為香港私營界別提供裝修及翻新服務。

裝修及翻新服務

本集團的裝修及翻新服務客戶包括：(i)地產發展商，部分(或其控股公司)於聯交所上市；(ii)裝修及翻新項目的總承建商或直接承建商；及(iii)物業擁有人或租戶。

本集團的裝修及翻新服務主要包括為私營界別不同處所類型(包括香港住宅公寓及寓所、示範單位、會所、銷售處、住宅及商業樓宇的公共空間、辦公室、商場及商店)提供室內裝修及翻新解決方案。

作為項目管理人及主要協調人，本集團負責項目的整體執行，包括(其中包括)在服務開始直至交付竣工證書過程中的規劃、協調、監控及監管項目，以及保用期間內的後續缺陷修正。

超過10百萬港元的項目(以下定義為大型項目)方面，本集團於期間內獲授一項合約金額約18.0百萬港元的大型裝修項目。截至報告期末，該大型項目尚未產生收益。上期，本集團合共獲授五項大型項目，當中包括一項裝修項目及四項翻新項目，總合約金額約117.8百萬港元，為上期貢獻收益約34.9百萬港元。

Nano-AM應用服務

期間，本集團已獲得一種納米光催化防污材料(「**Nano-AM**」)獨家銷售牌照，該種材料為一種環保防污材料，可有效防止塗層表面的微生物滋長，目前用作表面消毒材料及建築材料、船艇的保護性塗料。

憑藉Nano-AM的獨家銷售牌照，本公司成功開拓海事維修及維護業務。本集團負責銷售及推銷Nano-AM，並為Nano-AM應用探索其他機會。

董事會相信，Nano-AM亦可在其他方面(包括我們的裝修及翻新項目)中起到實在應用，亦為本集團透過在建築材料市場銷售Nano-AM擴大收入來源的良機。

展望未來，除Nano-AM應用的龐大發展潛能外，董事會相信，高端裝修及翻新服務的需求將保持強勁，本集團將據此繼續開拓該市場。此外，董事會發現香港對上門房屋維修及保養服務的需求很大。本集團將努力探索提供房屋維修及保養服務的機會。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自向客戶提供裝修及翻新服務及Nano-AM應用服務。

下表按營運分部載列我們截至2022年及2021年9月30日止六個月的收益：

	截至9月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	千港元	%	千港元	%
裝修工程	58,815	56.0	53,809	52.2
翻新工程	44,151	42.0	49,268	47.8
Nano-AM應用服務	2,082	2.0	—	—
	105,048	100.0	103,077	100.0

本集團的整體收益由上期約103.1百萬港元增加至期間約105.0百萬港元，增幅約為1.9%。

期間，裝修工程的收益約為58.8百萬港元，較上期約53.8百萬港元增加約9.3%。此增幅乃主要由於位於淺水灣及屯門的若干大型項目絕大部分裝修工程於期間內進行，致使期間收益增加約30.6百萬港元，惟部分被其他裝修項目產生的收益減少約25.6百萬港元所抵銷。

期間，翻新工程的收益約為44.2百萬港元，較上期約49.3百萬港元減少約10.4%。此減幅乃主要由於位於沙田及赤柱若干大型項目的絕大部分翻新工程於上個財政年度進行，因此該等大型項目貢獻的收益總額由上期約14.0百萬港元減少至期間約1.8百萬港元。

服務成本及毛利

本集團的服務成本由上期約100.9百萬港元增加至期間約102.0百萬港元，相當於增加約1.2%。該增幅與期間收益增加一致。

下表按營運分部載列我們截至2022年及2021年9月30日止六個月的毛利及毛利率：

	截至9月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	毛利／ (虧損) 千港元	毛利率 %	毛利／ (虧損) 千港元	毛利率 %
裝修工程	2,508	4.3	4,264	7.9
翻新工程	(425)	(1.0)	(2,066)	(4.2)
Nano-AM應用服務	921	44.2	-	-
	3,004	2.9	2,198	2.1

整體毛利由上期約2.2百萬港元增加約0.8百萬港元或36.7%至期間約3.0百萬港元，主要由於期間收益增加(如上文所述)。

其他收入及收益

本集團的其他收入及收益或虧損由上期約1,389,000港元增加約12,000港元至期間約1,401,000港元。該增幅主要是由於期間的「保就業」計劃政府補助增加約1,356,000港元，惟部分被期間諮詢費收入減少約1,338,000港元所抵銷。

其他應收款項及合約資產的減值虧損

期間，本集團其他應收款項及合約資產的減值虧損約為0.2百萬港元及2.3百萬港元（上期：無）。

行政開支

截至2022年及2021年9月30日止六個月，本集團的行政開支分別約為8.1百萬港元及約6.8百萬港元，相當於增加約19.6%。該增幅乃主要由於法律及專業費用、勞工成本以及折舊開支分別增加約0.4百萬港元、0.3百萬港元以及0.3百萬港元。

融資成本

截至2022年及2021年9月30日止六個月，本集團融資成本分別約為257,000港元及40,000港元，增加約542.5%。該增幅乃主要由於期間銀行借貸利息增加。

所得稅開支

期間，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算（上期：無）。

期間虧損及其他全面開支

由於上述原因，本集團於期內錄得虧損及其他全面開支約6.6百萬港元（上期：3.2百萬港元）。

股息

董事不建議派付截至2022年9月30日止六個月之中期股息(截至2021年9月30日止六個月：無)。

截至2021年3月31日止年度的末期股息每股普通股1.1港仙，合共3,520,000港元，已於股東週年大會上獲本公司股東批准並於上期派付。

借貸融資

於2022年9月30日，本集團自銀行取得信貸融資最多約75.9百萬港元(2022年3月31日：81.9百萬港元)，其包括但不限於循環貸款、定期貸款、透支及銀行擔保。在全部銀行融資當中，4.0百萬港元的循環貸款融資(2022年3月31日：10.0百萬港元)及9.0百萬港元的定期貸款融資(2022年3月31日：無)尚未償還。於2022年9月30日，以本集團客戶為受益人的履約保證項下已擔保總額為數約20.6百萬港元(2022年3月31日：21.1百萬港元)。循環貸款融資及定期貸款融資以港元計價並分別按香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)利率加2%的浮動利率按年計算，及按銀行不時公佈的香港最優惠利率減2.25%的浮動利率按年計算。

資本負債比率

本集團於2022年9月30日的資本負債比率為17.3%(2022年3月31日：14.1%)。該增加乃主要由於提取銀行借貸作為本公司的營運資金。資本負債比率乃根據各期末的銀行借貸總額除以各期末的權益總額再乘以100%計算得出。

流動資金及財務資源

於2022年9月30日，本集團的銀行結餘及現金約為23.1百萬港元(2022年3月31日：約10.4百萬港元)。本集團擬以經營活動所得現金流量及本集團可獲得的銀行融資為其未來營運及資本開支提供資金。本集團現金的主要用途一直為及預期將繼續為經營成本及資本開支。本集團的現金水平主要受貿易應收款項、合約資產、貿易應付款項及合約負債的影響。本集團於2022年9月30日的流動比率輕鬆保持在2.1(2022年3月31日：2.3)。於2022年9月30日，本集團的銀行結餘及現金以港元持有，惟合共約343,000港元(2022年3月31日：343,000港元)的小額款項以外幣(包括人民幣及美元)持有。

資本架構

於2022年9月30日，本公司已發行股本為3,400,000港元(2022年3月31日：3,200,000港元)，而其已發行普通股股份數目為340,000,000股(2022年3月31日：320,000,000股)，每股面值0.01港元。

配售事項所得款項用途

於2022年8月2日，本公司已按每股0.540港元的價格向承配人配售合共20,000,000股本公司普通股(「**配售事項**」)。經扣除配售佣金及其他相關開支以及專業費用後，本公司收到的配售事項所得款項淨額約10,644,000港元。所得款項擬定僅用作本集團的營運資金。

所得款項的實際使用情況分析如下：

	截至2022年 9月30日 計劃動用的 金額 千港元	於2022年 9月30日 實際動用的 金額 千港元	於2022年 9月30日 尚未動用的 金額 千港元
營運資金	10,644	911	9,733

外匯風險及庫務政策

本集團的核心業務經營位於香港，而其資產主要位於香港。因此，本集團並無面臨重大外匯風險，乃由於其大部分業務交易均以港元（即本集團功能貨幣）計值。本集團面臨的外匯風險主要來自以美元（「美元」）計值的人壽保險保單投資。由於港元（「港元」）與美元掛鉤，本集團預期美元兌港元匯率不會有任何重大變動。除了人壽保險保單投資以外，於2022年9月30日以外幣計值的金融資產餘額僅為微不足道。

本集團並無外幣對沖政策。本集團將繼續監察其外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團在制定庫務政策方面採取審慎的財務管理策略，從而於整個期間維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評估及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需要。

資產抵押

於2022年9月30日，本集團金額約6.1百萬港元（2022年3月31日：10.1百萬港元）的銀行存款以及公平值為3.9百萬港元（2022年3月31日：無）的人壽保險保單投資已抵押，以取得授予本集團的銀行融資。

或然負債

於2022年9月30日，本集團並無任何重大或然負債（2022年3月31日：無）。

資本承擔

於2022年9月30日，本集團並無任何資本承擔（2022年3月31日：無）。

重大投資及資本資產的未來計劃

於2022年9月30日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。

附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項

截至2022年9月30日止六個月，本集團並無任何附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項。

僱員及薪酬政策

於2022年9月30日，本集團合共有62名僱員(2022年3月31日：63名僱員)。期間，總勞工成本約為17.2百萬港元，而上期則約為16.2百萬港元。本集團向其僱員提供的薪酬待遇包括基本薪金、花紅及強積金。薪酬乃參考市場條款及個別僱員的表現、資歷及經驗而釐定。本集團根據各僱員的表現對加薪、花紅及晉升進行年度審閱。

企業管治及其他資料

企業管治守則

本公司的企業管治常規乃基於GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)的原則及守則條文訂立。期間直至本報告日期，本公司已採納及遵守(如適用)企業管治守則，以確保本集團的業務活動及決策過程受到適當及審慎規管，但「主席與行政總裁」一段所載企業管治守則的偏離守則條文第C.2.1條除外。

主席及行政總裁

根據企業管治守則的守則條文C.2.1，董事會主席與行政總裁之職責應予區別且不應由同一人擔任。因此，於鄭曾偉先生辭任董事會主席並自2022年3月28日起由鄭曾富先生替任後，由於鄭曾富先生亦為行政總裁，本公司將偏離守則條文C.2.1。

儘管會有上述偏離，董事會相信將董事會主席及行政總裁之職責同時歸於鄭曾富先生能夠更便於執行本集團的業務策略，提升其經營效益。董事會認為，偏離企業管治守則的守則條文C.2.1就該情況而言屬適當。此外，在董事會(由三名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事組成)監督之下，董事會具有附帶權力制衡的合適架構，可為保障本公司整體利益提供充分監察。儘管如此，本公司將繼續檢討其經營並尋求重新遵守企業管治守則的守則條文C.2.1，在適合提升本集團企業管治獨立性之時將主席及行政總裁之職責區分開。

董事進行證券交易的行為準則

本公司已採納董事進行證券交易的行為準則，其條款的嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準。經本公司作出特定查詢後，所有董事確認其於期間及直至本報告日期整段期間內一直遵守本公司採納的董事進行證券交易的行為準則及交易必守標準。

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於2022年9月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的權益及淡倉；或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司普通股及相關股份中的好倉

姓名	身份／權益性質	股權概約	
		股份權益	百分比
鄭曾富先生	受控制法團權益 ⁽¹⁾ ／配偶權益 ⁽²⁾	164,200,000	48.29%
廖莉莉女士	受控制法團權益 ⁽¹⁾ ／配偶權益 ⁽²⁾	164,200,000	48.29%
徐啟泰先生	實益擁有人	12,800,000	3.76%
梁國熙教授	實益擁有人	3,200,000	0.94%
林曉玲女士	實益擁有人	3,200,000	0.94%
梁耀彰教授	實益擁有人	2,500,000	0.74%
周國基先生	配偶權益	150,000	0.04%

附註：

1. 鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士分別合法並實益擁有Advance Goal全部已發行股本的55%、35%及10%。鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士為一致行動人士。因此，根據證券及期貨條例，鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士被視為於Advance Goal持有的164,200,000股股份中共同擁有權益。
2. 鄭曾富先生及廖莉莉女士各為彼此的配偶。因此，根據證券及期貨條例，鄭曾富先生被視為於廖莉莉女士持有的股份中擁有權益，反之亦然。

除上文所披露者外，於2022年9月30日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中登記擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的權益及淡倉；或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

就董事所知，於2022年9月30日，除擁有上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉」一段所披露權益或淡倉的董事或本公司主要行政人員外，下列人士於本公司的股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄的權益或淡倉，且預期直接或間接於本公司已發行股份中擁有5%或以上權益者載列如下：

於本公司普通股及相關股份中的好倉

股東名稱／姓名	身份／權益性質	所持 普通股數目	股權概約 百分比
Advance Goal ⁽¹⁾	實益擁有人	164,200,000	48.29%
鄭曾偉先生	受控制法團權益	164,200,000	48.29%
周小山女士 ⁽²⁾	配偶權益	164,200,000	48.29%
Chen Yi Sung先生	實益擁有人	30,000,000	8.82%

附註：

1. 鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士分別合法並實益擁有Advance Goal全部已發行股本的55%、35%及10%。鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士為一致行動人士。因此，根據證券及期貨條例，鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士被視為於Advance Goal持有的164,200,000股股份中共同擁有權益。
2. 周小山女士為鄭曾偉先生的配偶。根據證券及期貨條例，周小山女士被視為於鄭曾偉先生透過Advance Goal擁有的164,200,000股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2022年9月30日，董事並不知悉有任何其他人士(上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉」一段所披露的董事或主要行政人員除外)於本公司股份、相關股份或債權證中，擁有或被視作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄的權益或淡倉，或直接或間接於本公司已發行股份中擁有5%或以上的權益。

董事收購證券或債券證之權利

除上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉」一節所披露者外，於期間任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，使得董事或本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)擁有任何權利認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)的證券或藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲取利益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

競爭權益

期間，本公司董事或控股股東或主要股東(定義見GEM上市規則)或彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)概無被視為於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭，及／或致令或可能致令與本集團有任何其他利益衝突的業務中擁有任何權益，而須根據GEM上市規則第11.04條予以披露。

購股權計劃

本公司已有條件採納其股東於2018年1月19日通過書面決議案批准並於2018年2月14日成為無條件的購股權計劃(「**購股權計劃**」)。購股權計劃的條款乃遵照GEM上市規則第23章的條文制定。

購股權計劃自2018年2月14日起有效及生效，為期十年，期後將不會進一步授出或提呈購股權。

於2022年9月30日，概無尚未行使、授出、註銷、行使或失效的購股權。

優先購買權

本公司的組織章程細則或開曼群島(即本公司註冊成立所在的司法權區)法例並無載列有關優先購買權的條文，要求本公司須按比例向現有股東發售新股份。

審核委員會

本公司已於2018年1月19日成立審核委員會(「委員會」)，並遵照GEM上市規則第5.28條及企業管治守則以書面形式訂明職權範圍。委員會的主要職責為就任命及罷免外部核數師向董事會提供推薦意見；審閱財務報表及就財務申報提供重要意見；及監督本公司的風險管理及內部監控程序。委員會由三名獨立非執行董事組成，即張國強先生(委員會主席)、周國基先生及林曉玲女士。本集團於期間的未經審核簡明綜合財務報表已由委員會審閱，而委員會認為有關業績乃遵循適用會計準則、GEM上市規則及法定要求而編製，並已作出充分披露。

承董事會命
快意智能股份有限公司
主席兼行政總裁
鄭曾富

香港，2022年11月3日

於本報告日期，本公司執行董事為鄭曾富先生、廖莉莉女士及徐啟泰先生；本公司非執行董事為梁耀彰教授及梁國熙教授；及本公司獨立非執行董事為張國強先生、周國基先生及林曉玲女士。